

태안기업도시 내 연구단지 및 S14BL(상업업무용지) 등록분양대행사 모집 공고

1. 목적 : 태안기업도시 분양 활성화를 위한 분양대행업체 등록

2. 자격

- 분양컨설팅, 분양대행(알선), 분양기획, 공인중개사 중 하나에 등록된 사업자

3. 개요

- 업무역할 : 연구·산업연구단지 및 S14BL 홍보 및 수요자 모집
- 분양수수료율 : 모집 공고일로부터 1년('27. 3. 16) 한시 적용(추후 재공고를 통해 수수료 조정 예정)
 - 연구·산업연구단지 : 8.0% → 잔여 : 32,119평 / 161억원
 - S14BL(상업업무용지) : 7.0% → 잔여 : 37필지 / 12,043평 / 327억원

구 분	수수료율 (부가세 별도)	비 고
연구단지·산업연구단지	8.0%	
S14BL (상업업무용지)	7.0%	

※ 연구·산업연구단지 : 태안군 남면 양잠리 1275-6 일원 / S14BL : 태안군 태안읍 반곡리 1149-45 일원

○ 수수료 지급

- 1차 지급(50%) : 분양 계약 체결시 (체결 후 1개월 이내)
- 2차 지급(50%) : 잔금 완납시 (완납 후 1개월 이내)
- 중도 해제시 : 1차 지급 수수료 미반환

○ 분양대행사 등록 절차



4. 제출서류 : 제출서류는 pdf 파일로 변환하여 e-mail(batjoo@hdcity.co.kr)로 제출

- 등록 분양대행사 모집 신청서 : (서식1) 참조
- 사업자등록증 사본(공고일 이후 발급분) 1부.
- 통장 사본 1부.

5. 제출기한 : 2026. 3. 16. (월)부터 상시 모집

기타 자세한 사항은 개발마케팅팀(☎ 041-673-3501)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 분양대행사 모집 공고 및 분양 부지 관련 자료는 당사 홈페이지
(www.hdcity.co.kr) 용지공급에서 확인하실 수 있습니다.

2026년 3월 16일

현대도시개발(주)

(서식1)

등록분양대행사 신청서

신 청 자	법 인 명	
	소 재 지	
	전화번호	
	FAX번호	
	대 표 자	(인)

당사는 태안기업도시 내 연구단지 및 S14BL(상업업무용지) 관련 등록 분양대행사 모집에 참여하고자 별첨 서류와 함께 신청합니다.

(별첨 서류)

- 사업자등록증 사본 1부.
- 통장 사본 1부.

2026년 월 일

현대도시개발(주) 귀하